



Accès

- Lille-Paris : 2h20. Lille-Bruxelles : 1h30. Lille-Londres : 4h40
- Autoroutes : Nord : A10, Est : A62, A89, Sud : A63, A65



Trafic Aérien

- Aéroport Lille-Lesquin : 1,9 million (+7,3% / 2016) , 14^{ème} aéroport de France
- Lignes les plus fréquentées : Lille-Nice, Lille-Toulouse, Lille-Marseille



Trafic Ferroviaire

- Lille-Bruxelles : 34min. Lille-Paris : 1h. Lille-Londres : 1h20
 - Lille-Flandres : 18,5 millions, 2^{ème} gare de France hors région parisienne
 - Lille-Europe : 7,4 millions
-

Profil de la ville

Indicateurs macro-économiques

- Population intra-muros : 231 491, 10^{ème} ville de France
- Population aire urbaine : 1 175 828
- Revenu par habitant : 34 759€ < moyenne nationale
- Taux de chômage : 12%, > moyenne nationale

Principales entreprises (Lille Métropole)

- Décathlon
- Auchan
- Leroy-Merlin
- Cofidis
- La Redoute

Principaux événements récurrents

- Braderie de Lille
- Immotissimo
- Salon Amenago
- Classement français ICCA : 8^{ème}

Principaux sites touristiques

- Palais des Beaux-Arts - Lille
- Le Tripostal - Lille
- Parc Zoologique - Lille
- La Piscine - Roubaix
- Musée d'art moderne LaM - Villeneuve d'Ascq

Données-clés

- 1^{er} centre français pour le textile et le textile technique
- 2^{ème} ville de France pour l'accueil de sièges internationaux
- 3^{ème} quartier d'affaires (Euralille) après la Défense à Paris et la Part-Dieu à Lyon
- Capitale européenne de la vente à distance
- Capitale européenne de la grande distribution

Offre (Lille et zone péri-urbaine)

	1*	2*	3*	4*	5*	Total
Nombre d'hôtels	18	17	52	18	3	108
% de l'offre	16,7%	15,7%	48,1%	16,7%	2,8%	100%
Nombre de chambres	1 205	1 065	3 522	1 703	250	7 745
% de l'offre	15,6%	13,8%	45,5%	22,0%	3,2%	100%
Capacité moyenne	67	63	68	95	83	72

L'offre de chaînes intégrées représente près de **80%** des chambres. Largement représenté, le groupe Accor compte environ **40%** de ces chambres.

Demande 2016 (évolution/2015)

Arrivées Hôtelières :

1,5 M ↑

Nuitées Hôtelières :

2,5 M ↑

Durée Moyenne de Séjour :

1,6 nuit =

Mix-clientèle (% nuitées hôtelières)



Mix-nationalité (% nuitées hôtelières)



Performances

2017
(%/2016)

TO
65,4%
+1,7 pts

PM
74,5€
-3,8%

RevPAR
48,7€
-1,2%

2016

TO
63,7%

PM
77,4€

RevPAR
49,3€

Projets Hôteliers

Hôtel Mama Shelter Euralille, 1er trimestre 2019

- 3*, 112 chambres

Hôtel Hampton by Hilton Lillenum, 2019

- 4*, 135 chambres

Hôtel Moxy by Marriott Cosmopole, 2019

- 4*, 127 chambres

Hôtel Okko Lille, 2020

- 4*, 120 chambres

Projets Urbains

- Euralille et son extension Euralille 3000, ND
- Opération mixte Swam (12 000 m² de bureaux, commerces, restaurants, Mama Shelter.), 2019
- Lillenum (56 000 m²), 2019
- République-Cosmopole (hôtel Moxy, logements, galerie d'Art, centre culturel britannique, espaces extérieurs, parking...), 2020
- Poursuite du développement d'Euratechnologies
- Poursuite du développement d'Eurasanté
- Modernisation de la ligne 1 du Métro

Transactions Hôtelières

Portefeuille SLIH

- 9 hôtels 3*-5*, 650 chambres

Hôtel Continental Lille

- 2*, 35 chambres

Hôtel & Spa Grand Palais Lille

- 3*, 40 chambres

Hôtel Carlton Lille

- 4*, 59 chambres

Hôtel Holiday Inn Englos

- 3*, 121 chambres

Le sentiment de Christie & Co sur le marché hôtelier de Lille

- Phénomène de concentration autour de quelques gros propriétaires : 3D Hotels, Foncière des Régions, Marc Lelieur
- Marché majoritairement standardisé, largement dominé par des filiales (Lille Centre) et des franchisés (agglomération) du groupe Accor
- Peu de résidences de tourisme : durée moyenne de séjour à Lille (1,6 nuit), inférieure à la moyenne nationale (1,8 nuit)
- Quartier des gares qui se renouvelle grâce à la rénovation de plusieurs hôtels vieillissants ayant fait l'objet de transactions récentes, ainsi que de l'ouverture récente de l'Arbre Voyageur et prochaine du Mama Shelter
- Agglomération : développement important de la zone de Villeneuve d'Ascq suite à l'ouverture du Grand Stade
- De manière générale, le marché est peu fluide et le nombre d'acteurs restreint

Christie & Co

Hauts-de-France, Grand-Est et Ile-de-France

5 rue Meyerbeer

75009 Paris

France

+33 (0) 1 53 96 72 72

Paris@christie.com

Christie & Co France

5 Rue Meyerbeer

75009 Paris

France

+33 (0) 1 53 96 72 72

Paris@christie.com