



Accès

- Nantes-Paris : 3h45. Nantes-Bordeaux : 3h20. Nantes-Rennes : 2h05
- Routes et Autoroutes : Nord : A11, N137 ; Est : A85 ; Sud : A87 ; Ouest : N165



Trafic Aérien

- Nantes-Bordeaux : 55 min. Nantes-Paris : 1h05. Nantes-Toulouse : 1h. Nantes-Lyon : 1h15
- Aéroport Nantes-Atlantique : 5,1 millions (+14,9% / 2016), 9^{ème} aéroport de France
- Lignes les plus fréquentées : Nantes-CDG/Orly, Nantes-Bordeaux, Nantes-Lyon



Trafic Ferroviaire

- Nantes-Paris : 2h22. Nantes-Bordeaux : 4h34. Nantes-Rennes : 1h18
- Gare de Nantes Atlantique : 10,3 millions, 7^{ème} gare de France

Nantes

Profil de la ville

Indicateurs macro-économiques

- Population intra-muros : 298 718, 6^{ème} ville de France
- Population aire urbaine : 1 291 517
- Taux de chômage : 7,9% < moyenne nationale

Principales entreprises (Nantes Métropole)

- Système U
- AS 24 groupe Total
- Terrena
- E. Leclerc
- CPO Compagnie Pétrolière de l'Ouest

Principaux événements récurrents

- Le Voyage à Nantes
- La Folle Journée de Nantes
- Salon de l'Industrie et de la Sous-traitance du Grand-Ouest
- Drone Experience, le salon des drones professionnels et de loisirs
- Classement français ICCA : 6^{ème}

Principaux sites touristiques

- Les Machines de l'Île
- Le Château des Ducs de Bretagne
- Musée d'Histoire de Nantes
- Musée Jules Verne
- Mémorial de l'Abolition de l'Esclavage

Données-clés

- Pôle d'innovation industrielle Jules Verne
- 1^{er} pôle économique du Grand-Ouest
- 6 pôles de compétitivité, dont 2 à vocation mondiale
- Zone Nantes/Saint-Nazaire parmi les leaders français de l'aéronautique
- 2016 : 4^{ème} au classement de l'European Best Destination

Offre (Nantes et zone péri-urbaine)

	NC	1*	2*	3*	4*	Total
Nombre d'hôtels	1	13	37	31	15	96
% de l'offre	1,0%	13,5%	38,5%	32,3%	15,6%	100%
Nombre de chambres	107	519	1 643	2 377	1 572	6 111
% de l'offre	1,8%	8,5%	26,9%	38,9%	25,7%	100%
Capacité moyenne	107	40	44	77	105	64

L'offre de chaînes intégrées représente plus de 75 % des chambres. Largement représenté, le groupe AccorHotels compte presque 40 % des chambres intégrées. Il n'est toutefois pas présent sur le haut de gamme (Pullman, MGallery). Parmi les 10 plus grandes agglomérations de France, Nantes est, avec Montpellier, la seule à ne compter aucun établissement de catégorie 5* au centre-ville.

Mix-clientèle (% nuitées hôtelières)



Demande 2016 (évolution/2015)

Arrivées Hôtelières :

2 M ↑

Nuitées Hôtelières :

2,1 M ↑

Durée Moyenne de Séjour

2 nuits =

Mix-nationalité (% nuitées hôtelières)



Performances

2017
(%/2016)

TO
66,7%
+2,4 pts

PM
68,1€
+0,3%

RevPAR
45,4€
+3,9%

2016

TO
64,3%

PM
67,9€

RevPAR
43,7€

Projets Hôteliers

Hôtel Confluent, 2019

Projet hostel quartier Prairie au-Duc, 2020

- 250 lits

Résidence Odalys, date de livraison non communiquée

- 4, nombre de chambres non communiqué

Projets Urbains

- Gare de Nantes, 2019
- Île de Nantes, 2020
- Malakoff/Pré Gauchet, 2020
- YelloPark, nouveau stade du FC Nantes associé à des logements et activités à la Beaujoire, 2022
- Quartier Grand Bellevue, 2024
- Agrandissement de l'actuel aéroport du Grand Ouest, date indéterminée

Transactions Hôtelières

Hôtel Novotel Nantes Centre

- 4*, 105 chambres

Hôtel Campanile Sainte-Luce-sur-Loire

- 3*, 101 chambres

Hôtel Best Western Graslin

- 3*, 47 chambres

Grand Hôtel de Nantes

- 2*, 41 chambres

Le sentiment de Christie & Co sur le marché hôtelier de Nantes

- Augmentation de la capacité depuis 2012, spécialement dans les catégories milieu et haut de gamme : Radisson Blu, Golden Tulip Suites Carquefou, Bhô Hotel, Best Western Plus Colisée, Seven Urban Suites, Sōzō, Okko
- Emergence de nouveaux concepts : Okko, Sōzō
- Rénovation de plusieurs actifs majeurs de la ville : Oceania Hôtel de France, Hôtel La Pérouse, Mercure Centre Gare, L'Hôtel
- 45% des chambres bénéficient d'un label écologique, type « Clé verte », Iso 14 000 ou Ecolabel, faisant de Nantes la première ville de France en ce domaine. L'éco-certification est un argument qui peut faire la différence pour l'accueil de grands congrès
- Présence à Nantes d'importants propriétaires d'hôtels largement implantés dans tout l'ouest de la France : Westotel, Fimare, Ferré Hôtels
- Environ 25% des établissements appartiennent à des propriétaires indépendants
- Zones les plus recherchées par les investisseurs : Nantes centre-ville proche gare/Palais des congrès/quartiers touristiques, Rezé/Bouguenais par la proximité de l'aéroport, Saint-Herblain par sa zone tertiaire et commerciale et la présence du Zénith, La Beaujoire par sa proximité du Stade et du Parc des Expositions et La Chapelle-sur-Erdre/Carquefou par sa zone tertiaire
- L'annulation du projet de l'aéroport Notre-Dame-des-Landes génère des interrogations sur les établissements de Rezé et de Bouguenais. Si ce nouvel aéroport avait été entériné, l'investissement hôtelier aurait été d'un intérêt certain dans son périmètre

Christie & Co

Bretagne | Normandie | Poitou-Charentes | Pays de la Loire
Immeuble "Artemis" - Parc Monier
167 Route de Lorient
35000 Rennes
France
+33 (0) 2 99 59 83 30
Rennes@christie.com

Christie & Co France

5 Rue Meyerbeer
75009 Paris
France
+33 (0) 1 53 96 72 72
Paris@christie.com